

## Mest delt | Ytringens pris



Her er det kjøpers marked



Apple-gründer skryter av Android



Nav har mist arkivskap med personopplysninger



Rimelige boliger står fremd

Verden Norge Oslopuls Økonomi Kultur Meninger Nytte Sport A-Å

utlandet.  
FOTO: Norsk

# Her er det kjøpers marked

Se hvor prisene på ferieboliger falt eller stått stille.

**Jeanette Sjøberg**

Publisert: 18.jan. 2012 (12:48) Oppdatert: 18.jan. 2012 (15:01)

Mange nordmenn er kjøpelystne på feriebolig i utlandet.

Ifølge Prognosesenterets undersøkelser, planlegger ca. 45.000 nordmenn å kjøpe feriebolig i utlandet de nærmeste årene, og Spania s

Rundt 40 prosent oppgir at de ønsker å kjøpe bolig i Spania.

## Stort prisfall

I en stor oversikt utarbeidet av Norsk Megling AS, kommer det frem at prisene i de mest populære områdene i Costa del Sol, Costa Blanca og Costa Brava er fallet med 25 prosent fra 2007 og frem til nå.

## Les også



### - Vi trodde ikke vi hadde råd

Flere nordmenn kjøper boliger fra finanskriserammede briter.

Og nordmenn er tradisjonelle i sine boligvalg i utlandet.

- De handler likt som før finanskrisen. Det er gjerne en leilighet med to soverom på Costa del Sol og Costa Blanca som står øverst på ønskelisten, sier A

[Har du tips om lignende saker? Send oss en e-post!](#)

## - Lett å trå feil

Spesielt Quesada og Torrevieja på Costa Blanca-kysten troner på topp for nordmenn. Her har også prisene falt mest, og man får mest for pengene

- Men her er det også lett å trå feil. Det har vært overproduksjon av boliger, mye er bygget ulovlig, og endel sameier er ikke til å stole på sier Carlsen.

I fjor tok Spaniasalget seg opp for Norsk Megling AS, som solgte 40 prosent flere ferieboliger til nordmenn enn året før. 3-4 spanske bol

” *Det har vært overproduksjon av boliger, mye er bygget ulovlig, og endel sameier er ikke til å stole på.*

Sammen med kraftig prisfall og en nedbørstung høst og vinter, mener Carlsen en

- Det er lavprisflyrutene som har gjort at dette markedet er blitt så stort. Det betyr Carlsen.

Han ser også en ny trend blant kjøperne.

- Kjøperne blir stadig yngre. De som er 30 pluss velger i større grad en toroms i sydligere strøk i stedet for hytte på fjellet, mener han.

#### **Norsk Megling gir denne oversikten over utviklingen i fritidsboligmarkedet i utvalgte områder:**

##### **Costa Blanca sør:**

Her har prisene falt mye, ca. 20-40 prosent siden 2007. Her er det gjerne to typer selgere: banker som har overtatt eiendommer på grunn av selgere som må kvitte seg med eiendommer fordi den økonomiske situasjonen har redusert prisforventningene med i snitt 30 prosent si

Boligene med størst prisfall er gjerne eiendommer med dårlig og usentral beliggenhet.

##### **Costa Blanca nord:**

Prisene har falt med 20-30 prosent siden 2007, men meglerne merker nå utflating og forsiktig oppgang i gode veletablerte områder. I tillegg er det færre gode eiendommer til salgs.

Fortsatt kjøpers marked, men mange kjøpere, spesielt fra Russland, kjøper de beste objektene til høye priser.

##### **Kanariøyene og Mallorca:**

Klart kjøpers marked på Grand Canaria og Mallorca. Økende etterspørsel blant nordmenn for Mallorca, og meglerne tror interessen vil øke

##### **Frankrike:**

Her har prisene holdt seg i ro de siste årene, med en liten prisoppgang i fjor. Attraktive nybyggprosjekter blir utsolgt først. Doble priser i St.Tropez og Ste. Maxime i forhold til innlandsbyer. Dyre boliger ( fra 1,5 millioner euro/over 10 millioner kroner) selges tregere, så mulige meglerne.

##### **Italia:**

Opplagt kjøpers marked, mener meglerne, da prisene stort sett har stått stille i to år. På Adriaterhavskysten ligger prisene på ettromsleiligheter enn tilsvarende på Middelhavskysten. Jo lenger sør man reiser, jo billigere blir det. For en fin leilighet med 1-2 rom i Sør-Italia må man betale for ferieboliger langs kysten begynner på ca. 400.000 euro (ca. 3 millioner kroner).

##### **Kreta:**

Finanskrisen har satt sine merker på det greske markedet for ferieboliger, og prisene har i enkelte områder falt med opptil 30 prosent. I tillegg har mange utbyggere har gått konkurs. Mange usolgte boliger.

På Kreta har ikke nybyggproduksjonen vært så stor, og prisfallet mindre - rundt 20 prosent. Stort tilbud av brukte boliger, da mange eng

Prisene for leilighet med to soverom og bra beliggenhet begynner på rundt 100.000 euro (768.000 kroner).

##### **Kypros:**

Klart kjøpers marked, da det er mange fritidsboliger til salgs og få kjøpere. Ikke så store prisvariasjoner. Toroms leilighet starter eksempelvis

##### **USA:**

Boligprisene i Florida har falt med 30-50 prosent etter finanskrisen i 2008. Fritidsmarkedet her begynner å bevege seg oppover igjen.

##### **Portugal:**

Spesielt på Algarvekysten er det kjøpers marked - mange boliger til salgs og få kjøpere. Men engelskmennene kan være på vei tilbake i stor

[Følg Aftenposten Bolig på Facebook](#)

## Kommentarer

Liker



liked this.

**Legg til ny kommentar**