



Herskaps hus fra 1884 med disko i haven til salgs i Valbonne:

# La Belle Époque-villa

Den gamle landsbyen Valbonne regnes som en av de mest pittoreske på Rivieraen. Mens landsbyen har beholdt sitt gamle preg, er kontrasten stor til det nærliggende high tech-senteret Sophia Antipolis, som ble konstruert på 1970-tallet.

**Den herskapelige eiendommen** dateres tilbake til 1884, og fremstår i dag som totalrenovert. De originale bygningsdetaljene fra Belle Époque-perioden er beholdt, og den landlige idyllen har sjarm og stil i kombinasjon med alt av moderne komfort og funksjonalitet.

En imponerende oppkjørsel leder inn til hovedhuset som har et bolig-areal på 910 m<sup>2</sup>. Husets første etasje inneholder blant annet hall, kjøkken med peis og spiseplass, grovkjøkken, stue med peis, TV-stue, spisestue som åpner ut mot patio og terrasse med pergola, veranda med barområde, sommerkjøkken og dusjrom.

I annen etasje dominerer hovedso-

verommet som har stue med peis, stor soveavdeling med peis og balkong, samt tilhørende badertom med utgang til en privat terrasse, garderobe og dampbad. I husets tredje etasje ligger ytterligere to store soverom med bad som har utgang til takterrassen.

Rundt patioen ligger en gjesteleilighet med kjøkken, soverom, bad, to terrasser og privat hage, samt en vaktmesterleilighet. Her finnes også vinkjeller og diverse boder.

En studioleilighet med tekjøkken, hjemmekinoutstyr og messanin med kontor og tilhørende dusjrom ligger i en separat bygning. Ved patioen ligger også et utendørs diskotek.

På den parkmessig opparbeidede tomten på nesten syv mål finnes frukttrær, kjøkkenhage, fiskedam, boulebane og svømmebasseng med poolhouse som har bar, spiseplass og sitteområde.

Garasjen huser seks biler, i tillegg til rikelig uteparkering.

Prisen for åtte soverom, syv bad og alt det andre er satt til 5.980.000 euro, tilsvarende ca. 50,5 mill. NOK.

Mer info hos [www.norskmebling.no](http://www.norskmebling.no) re. 2974

Mona Holtan  
[monho@kapital.no](mailto:monho@kapital.no)

