

FRITIDSBOLIG

TIPS BOLIGREDAKSJONEN!

E-post: jeanette.sjoberg@aftenposten.no
karianne.larsen@aftenposten.no
astrid.dalen@aftenposten.no

10 000 kjøpte utenlandsbolig i fjor

■ Ifølge Prognosesenteret kjøpte nær 10 000 nordmenn fritidsbolig i utlandet i fjor. 85 000 norske husholdninger eier hytte eller fritidsbolig i utlandet, mens 35 000 planlegger eller vurderer boligkjøp i utlandet. Mest populært er Spania og Norden, foran Tyrkia, Frankrike, Italia og Thailand.

Tyr til Tyrkia

■ Populære ferieboliger

Fritidsbolig i Spania og Norden er fortsatt nordmenns førstevalg. Frankrike må så vidt vike for Tyrkia i popularitet.

LISS HEGGE

Aftenposten har bedt Norsk Megling AS, Terra Aktiv Eiendomsmegling avd. Utland, Solbolig og CasaLaPerla Support Norge om tips til kjøp av bolig i utlandet. Meglerne fokuserer på sikkerhet rundt kjøpet av eiendom, bruk av megler og informasjon om lover, skatter og avgifter.

Finn Magnus Hansen i Terra understreker viktigheten av å innhente opplysninger om stedet man er interessert i.

– Reis og se på boligen selv. Snakk med folk i området. Bruk megleren aktivt, få informasjon om forskjellene mellom Norge og utlandet, råder han.

Han tror den største økningen vil skje i Tyrkia. Landet vil inn i EU og tilpasser seg. For to år siden fikk landet ny skjøtelov som gir utlendinger adgang til å kjøpe fast eiendom på opptil 25 mål eiendom.

Bulgaria neste? – Jeg har også enormt tro på Bulgaria som destinasjon. Her er utviklingen mye av den samme som i Tyrkia, mener Hansen.

Medieoppslag om voldtekter, drap og dødsfall på feriestedene Sunny Beach og Nessebar i Bulgaria i fjor bremsset kanskje salget av fritidsboliger en periode, men landets popularitet øker blant nordmenn. Boligprosjekt legges da heller ikke midt i diskotekområder, påpekes det.

I Bulgaria ventes både økt turisme og prisstigning på boliger, ikke minst fordi euroen blir innført som valuta i 2010.

Men som privat boligkjøper i Bulgaria bør man være obs på at utlendinger kan kjøpe hus, men ikke grunnen det står på. I 2014 er det imidlertid planer om en lovendring.

Spania på topp. Men Agnar D. Carlsen i Norsk Megling AS er ikke i tvil om at det er tryggest å investere i bolig i Europa, og det bør være fra Kypros og vestover.

– Veksten fortsetter i Spania med Kanariøyene og Mallorca, Portugal, Frankrike, Italia, Hellas og Kypros. I disse landene har man ryddig politisk styring med klare lover og regler, skatte- og arverettigheter, sier han.

– Kypros må være et av de tryggeste land i Europa. Statistikk over kriminalitet i europeiske land, blant annet England, Spania og Tyskland, viste at Kypros kom langt bedre ut enn de andre, sier Odd Erik Halvorsen i Se Solbolig AS. Han mener også at Thailand oppleves som trygt å feriere.

– I 2006 skapte et militærkupp politisk usikkerhet. Etter nyvalg i fjor regner jeg med bedre forhold generelt, også for boligkjøpere, sier Halvorsen.

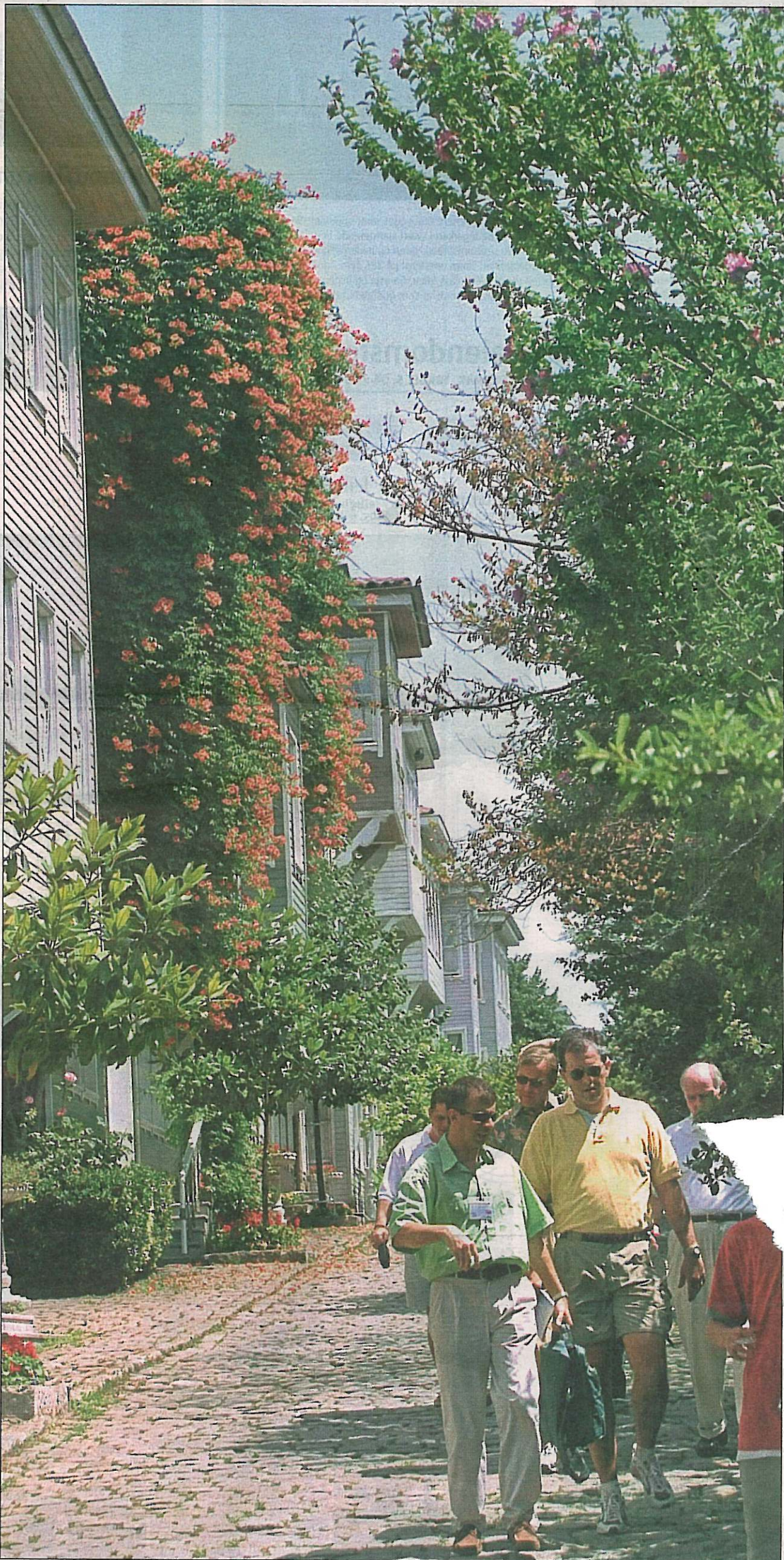
Etter thailandsk lov kan ikke utlendinger eie land, derimot er det lov å kjøpe leilighet eller lease/byggsle bruksrett til tomt for en eiendom eiet av thailandsk selskap.

Over there. Birgit Klafstadbakken i CasaLaPerla Support Norge holder imidlertid en knapp på USA.

– Amerika er tryggest når det gjelder kontrakter og papirarbeid. Ingen steder er så trygt som Orlando i Florida. Der er det politi over alt, sier hun.

– Til sammenligning har jeg mange bekjente som har fritidsbolig i Spania, hvor det er mye veskenapping, innbrudd og småtyverier, sier Birgit Klafstadbakken.

liss.hegge@aftenposten.no



Sommerlige Istanbul frister kanskje litt ekstra nå i februar? Ifølge eiendomsめglere vil Tyrkia vokse i popularitet blant nordmenn som kjøper feriebolig i utlandet.

FOTO: ARNE SKOGSETH/SCANPIX