

Villa med strandlinje og helikopterlandingsstillatelse til salgs:

# På første rad

Nyoppført villa i skjermet og stille privatområde med tre villaer. Dette er en av de få eindommene langs Côte d'Azur-kysten som har landingstillatelse for helikopter.



**B**eliggende på 3.365 kvadratmeter stor tomt med sjøfront og panoramautsikt over Middelhavet. Villaen som har 600 kvadratmeter bo-areal, går over to etasjer og inneholder blant annet stue, spisestue, velutstyrt stort kjøkken, seks soverom, fem bad med wc og boder.

Store terrasser, flere uteplasser og stort svømmebasseng. To garasjer. Vinduer som går helt ned til gulvet gir maksimal glede av den flotte utsikten og gjør rommene lyse og luftige. Enkel adkomst til sjøen.

Prisantydning er 9,2 mill. euro, tilsvarende ca. 82,5 millioner kroner.

Ansværlig megler er Norsk Megling ved Aagnar Carlsen.

[agnar@norskmebling.no](mailto:agnar@norskmebling.no)

Mona Holtan  
[monaho@kapital.no](mailto:monaho@kapital.no)



**BADEBY:** St. Aygulf er en hyggelig liten kystby på den franske riviera, kjent for sine flotte, lange badestrender. Byen ligger i Frejus kommune, mellom St. Raphael og St. Tropez, ca. en time fra Nice.

